



Centre Hospitalier

Luynes (37)

28 Avenue du Clos Mignot

Phase DCE - 14/03/2025

02 Planning études et travaux



ivars&ballet
architectes associés

Maître de l'ouvrage

CH de Luynes

28 avenue du Clos Mignot
37 230 Luynes

02 47 55 30 30
#Fax du Client

claire.codet@chluynes.fr

Architectes mandataire équipe de Maîtrise d'Oeuvre :

Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01

02.47.61.36.37

contact@ivars-ballet.fr

Bureau d'Etudes V.R.D. :

B.E.T. 3.I.A.
8 rue du Près de l'Essart
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

tours@3ia.fr
cedric.plessis@3ia.fr

Economiste - Prescripteur :

Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01

02.47.61.36.37

contact@ivars-ballet.fr

Bureau d'Etudes SSI

B.E.T. 3.I.A.
8 rue du Près de l'Essart
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

tours@3ia.fr
valentin.rouille@3ia.fr

Bureau d'Etudes Structures :

B.E.T. 3.I.A.
8 rue du Près de l'Essart
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

tours@3ia.fr
paul.matsouma@3ia.fr

Bureau d'Etudes Acoustiques

B.E.T. Acoustique et conseil
30 Rue André Theuriot, 37000 Tours

Tél : 06.11.09.57

nl@acoustique-conseil.com

Bureau d'Etudes Thermique, Fluides, HQE :

B.E.T. 3.I.A.
8 rue du Près de l'Essart
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

tours@3ia.fr
aurelien.chagnon@3ia.fr

Contrôleur technique

SOCOTEC
2 Allée du Petit Cher
-37550 Saint Avertin

Tél : 02.47.70.40.00

Tél : 06.34.28.00.09

aurelia.quelez@socotec.com

Bureau d'Etudes Electricité

B.E.T. 3.I.A.
8 rue du Près de l'Essart
BP 352 - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.47.48.80.48

tours@3ia.fr
valentin.rouille@3ia.fr

C.S.P.S.

Véritas
8 Allée Colette DUVAL Bâtiment IRWIN
-37100 Tours

Tél : 06.32.55.95.90

vincent.alexis@bureauveritas.com

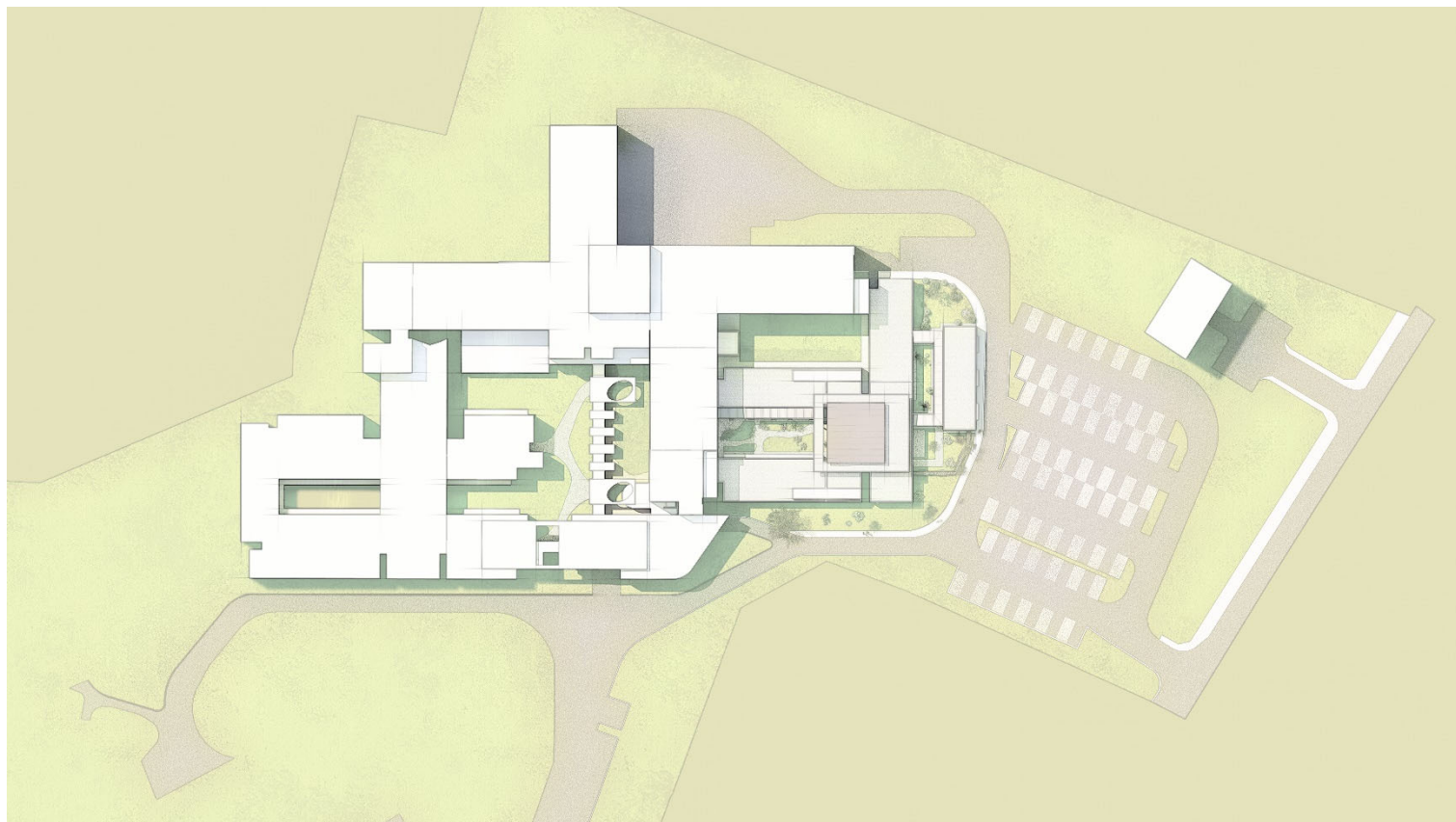
Projet d'aménagement des unités UPAD et UHR - DCE (14 Mars 2025)
CH Jean Pagès de Luynes (37)

N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	Remise des offres - Maîtrise d'Œuvre	0 jr	Lun 16/10/23	Lun 16/10/23
2	Choix lauréat - Mise au point marché Moe	115 jrs	Lun 16/10/23	Lun 01/04/24
3	Phase de conception	247 jrs	Mar 02/04/24	Ven 04/04/...
4	Esquisse	20 jrs	Mar 02/04/24	Lun 29/04/24
5	Validation MOA	10 jrs	Mar 30/04/24	Lun 13/05/24
6	Réunion médecin référent	1 jr	Mar 14/05/24	Mar 14/05/24
7	DIAG	20 jrs	Mar 14/05/24	Lun 10/06/24
8	Validation MOA	10 jrs	Mar 11/06/24	Lun 24/06/24
9	Réunion de présentation aux soignan	1 jr	Mar 25/06/24	Mar 25/06/24
10	Avant-Projet Sommaire (APS)	24 jrs	Mar 25/06/24	Ven 26/07/24
11	Validation MOA	10 jrs	Lun 29/07/24	Lun 26/08/24
12	Réunion de restitution soignants	1 jr	Mar 27/08/24	Mar 27/08/24
13	Dossier PC	12 jrs	Mar 27/08/24	Mer 11/09/24
14	Validation MOA/Dépôt	5 jrs	Mer 30/10/24	Mar 05/11/24
15	Instruction PC	102 jrs	Mer 06/11/24	Ven 04/04/25
16	Avant-Projet Définitif (APD)	20 jrs	Jeu 19/09/24	Mer 16/10/24
17	Validation MOA	10 jrs	Lun 25/11/24	Ven 06/12/24
18	PRO	34 jrs	Lun 09/12/24	Ven 31/01/25
19	Validation MOA	15 jrs	Mer 05/02/25	Mar 25/02/25
20	DCE	10 jrs	Lun 03/03/25	Ven 14/03/25
21	Validation MOA	5 jrs	Lun 17/03/25	Ven 21/03/25
22				
23	Procédure d'appel d'offres	80 jrs	Lun 24/03/...	Ven 11/07/...
24	Appel d'offres	35 jrs	Lun 24/03/25	Ven 09/05/25
25	Commission d'appel d'offres	1 jr	Lun 12/05/25	Lun 12/05/25
26	AMT - Pré-Analyse des offres	10 jrs	Mar 13/05/25	Lun 26/05/25
27	AMT - Questions réponses	5 jrs	Mar 27/05/25	Lun 02/06/25
28	AMT - Négociations	10 jrs	Mar 03/06/25	Lun 16/06/25
29	AMT - Rapport final	5 jrs	Mar 17/06/25	Lun 23/06/25
30	Attribution marché travaux	13 jrs	Mar 24/06/25	Jeu 10/07/25
31	Notification	1 jr	Ven 11/07/25	Ven 11/07/25
32				
33	Dir. et Exé des Travaux	416 jrs	Mar 15/07/25	Lun 03/05/...
34	OS de démarrage travaux	1 jr	Mar 15/07/25	Mar 15/07/25
35	Période de préparation	20 jrs	Mer 16/07/25	Mer 10/09/25
36	Phase 1 - Extension et Restructuration	170 jrs	Jeu 11/09/25	Mar 19/05/26
37	Réception	5 jrs	Mer 20/05/26	Mar 26/05/26
38	Commission de sécurité	1 jr	Mer 27/05/26	Mer 27/05/26
39	Phase 2 - Restructuration (RDC)	90 jrs	Jeu 28/05/26	Jeu 22/10/26
40	Réception	5 jrs	Ven 23/10/26	Jeu 29/10/26
41	Tranfert office	3 jrs	Ven 30/10/26	Mar 03/11/26
42	Phase 3 - Restructuration	50 jrs	Mer 04/11/26	Ven 22/01/27
43	Réception	5 jrs	Lun 25/01/27	Ven 29/01/27
44	Phase 4 - Restructuration	35 jrs	Lun 01/02/27	Ven 19/03/27
45	Réception	5 jrs	Lun 22/03/27	Ven 26/03/27
46	Levée des réserves	10 jrs	Lun 29/03/27	Ven 09/04/27
47	Commission de sécurité	1 jr	Lun 12/04/27	Lun 12/04/27
48	D.O.E.	15 jrs	Mar 13/04/27	Lun 03/05/27

Semestre 2, 2023	Semestre 1, 2024	Semestre 2, 2024	Semestre 1, 2025	Semestre 2, 2025	Semestre 1, 2026	Semestre 2, 2026	Semestre 1, 2027	Semestre 2, 2027
J A S O N D J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D								
1	◆ Remise des offres - Maîtrise d'Œuvre							
2	■ Choix lauréat - Mise au point marché Moe							
3	➤ Phase de conception							
4	■ Esquisse							
5	■ Validation MOA							
6								
7	■ DIAG							
8	■ Validation MOA							
9								
10	■ Avant-Projet Sommaire (APS)							
11	■ Validation MOA							
12								
13	■ Dossier PC							
14	■ Validation MOA/Dépôt							
15	■ Instruction PC							
16	■ Avant-Projet Définitif (APD)							
17	■ Validation MOA							
18	■ PRO							
19	■ Validation MOA							
20	■ DCE							
21	■ Validation MOA							
22								
23	➤ Procédure d'appel d'offres							
24	■ Appel d'offres							
25	■ Commission d'appel d'offres							
26	■ AMT - Pré-Analyse des offres							
27	■ AMT - Questions réponses							
28	■ AMT - Négociations							
29	■ AMT - Rapport final							
30	■ Attribution marché travaux							
31	■ Notification							
32								
33	➤ Dir. et Exé des Travaux							
34	■ OS de démarrage travaux							
35	■ Période de préparation							
36	■ Phase 1 - Extension et Restructuration							
37	■ Réception							
38	■ Commission de sécurité							
39	■ Phase 2 - Restructuration (RDC)							
40	■ Réception							
41	■ Transfert office							
42	■ Phase 3 - Restructuration							
43	■ Réception							
44								

Ce planning reprend globalement les objectifs fixés, mais pourra être optimisé en concertation avec la MOA

NOTE D'ORGANISATION DE CHANTIER



•	OBJET DU PRESENT DOCUMENT	4
•	PRESENTATION DU PROJET	4
1.	L'ALLOTISSEMENT	4
•	DELAIS D'EXECUTION	5
1.	DELAIS D'EXECUTION.....	5
2.	PROLONGATION DU DELAIS D'EXECUTION	5
•	ORGANISATION ET INSTALLATIONS DE CHANTIER	6
1.	PRINCIPE D'ORGANISATION DE CHANTIER – NOTE D'ORGANISATION DE CHANTIER.....	6
2.	PLAN DETAILLE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	6
3.	CLOTURES DE CHANTIER.....	7
4.	ACCES A LA PARCELLE	7
5.	AMENAGEMENT DES ACCES AUX EMPRISES.....	8
6.	PLATFORME CANTONNEMENT	8
7.	CIRCULATION VEHICULES ET AIRES DE STATIONEMENT	8
8.	PROPRETE DES VOIES ET ABORDS.....	8
9.	MOYENS DE LEVAGE ET TRANSFERT DE CHARGE - APPROVISIONNEMENT.....	9
10.	STATIONNEMENT	9
11.	STOCKAGES - AIRES DE STOCKAGE TAMPON ET ATELIERS.....	9
12.	PRODUITS DANGEREUX	9
13.	NETTOYAGE DU CHANTIER - EVACUATION DES DECHETS	10
13.1.	Tri sélectif obligatoire	10
13.2.	Valorisation des déchets.....	11
13.3.	Sanctions.....	11
14.	BUREAUX DE CHANTIER	11
14.1.	Constitution	11
14.2.	Fonctionnement	12
15.	CANTONNEMENTS DES ENTREPRISES	12
15.1.1.	Sanitaires communs	12
15.1.2.	Cantonnements en état de fonctionnement	12
16.	EAU (BRANCHEMENT - DISTRIBUTION)	12
17.	ELECTRICITE	12
18.	ACCES INTERNET	13
19.	EVACUATIONS EP - EU	13
20.	LAVE BOTTES	13
21.	SANITAIRES DE CHANTIER.....	13
22.	SIGNALISATION DES ACCES, BALISAGE DES CIRCULATIONS	13
23.	PANNEAUX DE CHANTIER (A LA CHARGE DU LOT 01 – GROS ŒUVRE	13

24.	HORAIRES DE CHANTIER	14
25.	SECURITE, INCENDIE ET DECLARATION PREALABLE DE FEU.....	14
26.	CHAUFFAGE DE CHANTIER	14
27.	DISPOSITIFS DE SECURITE	15
27.1.	Protections collectives.....	15
27.2.	Protections individuelles	15
28.	NUISANCES SONORES.....	15
29.	NETTOYAGE.....	16
•	PLANIFICATION ET PHASAGE PREVISIONNEL	17
1.	GENERALITES.....	17
2.	DEMARRAGE DES ETUDES ET TRAVAUX.....	17
3.	CHAMBRE TEMOIN.....	17
4.	PLAN DE ZONAGE	17
•	LA DEMARCHE HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE (H.Q.E®).....	18

● **OBJET DU PRESENT DOCUMENT**

Le présent document est une Annexe au C.C.A.P. qui :

- Expose les caractéristiques particulières d'organisation, de phasage et de planification du chantier.
- Décrit les installations communes de chantier qui devront être mises en place par les Entreprises.

● **PRESENTATION DU PROJET**

Le Centre Hospitalier Jean Pagès est un établissement de proximité dédié à l'accueil d'une population âgée en perte d'autonomie et qui offre une capacité d'accueil totale de 290 lits (EHPAD, SSR et USP) dont 30 lits dédiés à des personnes âgées désorientées et implantés dans une unité sécurisée située au rez-de-chaussée dans le bâtiment appelé « Phenix ».

Le Centre Hospitalier Jean Pagès de Luynes envisage la réorganisation de cette unité de 30 lits avec l'identification d'une unité UHR conforme au cahier des charges de ce dispositif ainsi que la séparation nette entre les unités UHR et UPAD actuellement regroupées.

L'établissement s'engage aujourd'hui dans un projet de restructuration et d'extension de ce bâtiment « Phenix » sans augmentation capacitaire et visant à :

- L'amélioration des conditions d'accueil et de prise en charge des 30 résidents de ce bâtiment (unité Alzheimer)
- La distinction nette des unités UHR et UPAD
- La mise en conformité de l'UHR avec le cahier des charges correspondant
- La création d'espaces communs à l'ensemble de ces deux unités

Rappel chantier en site occupé ou la continuité de fonctionnement est indispensable pour toutes les phases de travaux, ainsi que la conservation des accès logistiques et professionnels

1 L'ALLOTISSEMENT

L'exécution des travaux se fera suivant le planning prévisionnel établi par l'O.P.C. selon l'allotissement suivant :

- LOT 01 - GROS-OEUVRE**
- LOT 02 - CHARPENTE – COUVERTURE ETANCHEITE**
- LOT 03 - REVETEMENTS DE FACADES**
- LOT 04 - MENUISERIES EXTERIEURES SERRURERIE**
- LOT 05 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS**
- LOT 06 - CLOISONS – DOUBLAGES-PLAFOND**
- LOT 07 - REVETEMENTS DE SOLS**
- LOT 08 - PEINTURE**
- LOT 09 - CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE**
- LOT 10 - ELECTRICITE – COURANTS FORTS- COURANTS FAIBLES**
- LOT 11 - VOIRIE – RESEAUX DIVERS-ESPACES VERTS**
- LOT 12 - FLUIDES MEDICAUX**

DELAIS D'EXECUTION

1. DELAIS D'EXECUTION

Le délai d'exécution des travaux est fixé par le CCAP à 22 mois compris 1 mois de période de préparation, 10 jours d'intempéries et hors congés payés

Ce délai comprend le repliement des installations de chantiers et la remise en état des terrains et des lieux

Les délais débutent à la date d'ordre de service de préparation ou de l'ordre de service général

2. PROLONGATION DU DELAIS D'EXECUTION

Les délais d'exécution des travaux seront prolongés pour intempéries suivant les dispositions définies dans le CCAP.

ORGANISATION ET INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'affectation (exécution, prise en charge, entretien, dépose etc...) des installations communes décrite dans ce chapitre est indiquée dans le PGC, le CCTC et/ou le CCAP.

1. PRINCIPE D'ORGANISATION DE CHANTIER – NOTE D'ORGANISATION DE CHANTIER

La « **Note d'organisation de chantier** » décrit l'organisation prévisionnelle du début de chantier, elle doit être mise en place par les Entreprises et à leur charge.

Cette note précise :

- Les emprises de chantier nécessaires à la construction des bâtiments.
- Les emprises de cantonnements des Entreprises, des bureaux de Direction de chantier, et des parkings pour le personnel d'encadrement de chantier
- Les accès de chantier,
- Ce principe d'organisation de chantier sera ensuite modifié en fonction des différentes phases des travaux. Chaque modification de cette organisation de chantier devra être soumise à l'accord du Maître d'œuvre et du Coordonnateur S.P.S.
- Tenue à jour de la note d'organisation de chantier.

2. PLAN DETAILLE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

A partir de cette « Note d'organisation de chantier » et du « Principe de plan d'installation de chantier », le LOT 01 - GROS-OEUVRE établira à sa charge le « Plan d'organisation de chantier » et le « Plan Détaillé des Installations de Chantier ».

Celui-ci sera bâti sur la base des informations transmises par les Entreprises et en concertation avec le Maître d'œuvre, l'O.P.C. et le Coordonnateur S.P.S.

Ces informations concernent les besoins en cantonnements, aires de stockages tampon, moyens de levage, fluides, électricité, les effectifs prévisionnels, etc. Elles devront être remises par chaque Entreprise dans un délai de deux semaines à partir du démarrage de la période de préparation.

Le « Plan d'organisation de chantier » et le « Plan Détaillé des Installations de Chantier » seront présentés pour validation au Maître d'œuvre, à l'O.P.C. et au Coordonnateur S.P.S. dans un délai de trois semaines à partir du démarrage de la période de préparation.

Le titulaire du LOT 01 - GROS-OEUVRE à sa charge les remises à jour autant que de besoin du « Plan d'organisation de chantier » et du « Plan Détaillé des Installations de chantier » et leurs diffusions.
Chaque modification de cette organisation de chantier sera à exécuter par les Entreprises et à leur charge.

Rappel : les plans par phases : le ou les entreprises s'engagent à produire autant que de besoins par phase les plans nécessaires.

=>Les plans d'organisations et l'installations de chantier devront aussi être validés en amont par la MOA.

3. CLOTURES DE CHANTIER

Les clôtures de chantier sont indiquées sur le « Principe de plan d'installation de chantier ». Elles seront mises en place avant le début des travaux **et installées à chaque phase de chantier.**

D'une façon générale ces clôtures seront conçues de manière à leur donner une capacité suffisante pour résister aux vents extrêmes et chocs violents du fait des travaux.

4. ACCES A LA PARCELLE

L'accès se fera par l'avenue du Clos Mignot partie Nord, pour ce faire un accès provisoire de chantier est prévu à la charge du lot 11 – VOIRIE – RESEAUX DIVERS signalisation provisoire

=> « Les accès provisoires » pas d'accès distinct pour le chantier = site occupé conserver tous les accès indispensables au stationnement des professionnels et accès logistique.



5. AMENAGEMENT DES ACCES AUX EMPRISES

L'aménagement des accès aux emprises de chantier et l'exécution sera réalisé par :

- Le lot 11 – VOIRIE – RESEAUX DIVERS -a à sa charge les accès aux emprises de la parcelle, le maintien en ordre des circulations existantes avant travaux, l'installation provisoire et la mise en place de tous dispositifs de sécurité y compris ceux demandés par les services de voiries publiques.
- Les accès du chantier seront réalisés par le lot 11 – VOIRIE – RESEAUX DIVERS, qui devra l'entretien de ces accès jusqu'à la fin du nivellement des plateformes
- Les voiries autour du bâtiment seront également réalisées jusqu'à la couche de forme y compris enduisage bicouche. Le lot 11 –VOIRIE – RESEAUX DIVERS sera en charge de la prestation et en aura l'entretien
- Les aménagements des accès aux emprises de chantier, ainsi que leurs éventuelles modifications seront soumis à l'accord du Maître d'œuvre, de l'O.P.C. et du Coordonnateur S.P.S. avant réalisation.



6. PLATEFORME CANTONNEMENT

- Le lot 11 – VOIRIE – RESEAUX DIVERS à sa charge les aires nécessaires aux installations de chantier en fonction du PIC

7. CIRCULATION VEHICULES ET AIRES DE STATIONNEMENT

Les véhicules exceptionnellement admis pour livraisons ponctuelles respecteront le « Plan de Circulation Général » qui sera établi au début du chantier et tenu à jour par le LOT 01 - GROS-OEUVRE

Des zones de stationnement, situées à l'intérieur des emprises de chantier, seront prévues, réservées aux véhicules de livraisons, limitées au temps de déchargement.

Les aires de livraison ne pourront servir de stockage, les matériaux livrés seront évacués le jour même vers les aires de stockage tampon ou acheminés vers leur lieu d'utilisation.

8. PROPRETE DES VOIES ET ABORDS :

Les Entreprises seront responsables de la propreté du chantier en général et des voies empruntées par leurs véhicules pendant la durée du chantier en particulier.

Elles devront notamment limiter le chargement des camions de manière à éviter toute chute de gravats au cours du transport et assurer à leurs frais l'enlèvement immédiat des matières transportées qui, malgré les précautions prises, tomberaient sur les voies.

=>nettoyage très régulier si besoin indispensable sur les flux logistiques et professionnels et aux voiries publiques.

Dans le cas où ces mesures ne seraient pas observées, le nettoyage des abords et voies donnant accès au chantier sera assuré par :

- Le LOT 11 – VOIRIE -RESEAUX DIVERS pendant la 1^{ère} phase de terrassement à la charge du lot 11
- Le LOT 01 - GROS-OEUVRE après la 1^{ère} phase de terrassement et les dépenses correspondantes seront imputées au compte prorata.

Exemple de balayeuse à utiliser



9. MOYENS DE LEVAGE ET TRANSFERT DE CHARGE - APPROVISIONNEMENT

Chaque entreprise doit ses propres moyens de levage et de transfert de charges, et ceci pendant toute la durée du chantier.

Cependant il est précisé que le LOT 01 - GROS-OEUVRE devra laisser la grue en place jusqu'à l'approvisionnement du LOT 06 CLOISONS / DOUBLAGES

Le LOT 01 - GROS-OEUVRE devra mettre à dispositions un grutier pour les besoins des autres corps d'état. Les dépenses liées à cette prestation seront réparties comme suit :

- La location complémentaire de la grue après la phase gros œuvre sera à la charge du lot 01
- La mise à disposition d'un grutier sera à la charge du lot demandant l'appro

Les Entreprises auront la possibilité de mettre en place d'autre moyens communs, ainsi que leur entretien et repli.

Ces moyens de levage communs seront soumis à la convention interentreprises et devront avoir l'accord du Maître d'œuvre, de l'O.P.C. et du Coordonnateur S.P.S.

La possibilité d'approvisionnement au pied du site par camions grues ou grue automotrices sera soumise à l'accord du Maître d'œuvre, de l'O.P.C. et du Coordonnateur S.P.S.



Chaque entreprise devra prévoir tout dispositif ou moyen de levage adapté à leurs travaux.

10. STATIONNEMENT

Le stationnement est autorisé aux seuls véhicules d'entreprises seulement sur les aires dédiées notées sur le plan d'installation de chantier (hors véhicules privés).

Selon le PIC validé pas de stationnement de véhicules particuliers d'entreprises sur les stationnements des professionnels.



11. STOCKAGES - AIRES DE STOCKAGE TAMPON ET ATELIERS

Les aires de stockages et ateliers seront attribuées dans la mesure des disponibilités à chaque Entreprise, après demande préalable faite à la Maîtrise d'œuvre, en accord avec l'O.P.C. et le Coordonnateur S.P.S. Chaque Entrepreneur devra gérer ses approvisionnements au fur et à mesure de ses besoins et limiter au strict minimum les stockages sur le chantier en fonction de l'avancement des travaux.

Chaque Entreprise aura à sa charge le nettoyage, l'aménagement et l'entretien des aires de stockage et ateliers, avec remise en état et évacuation en fin de chantier

=>Evacuation par toutes les entreprises au fur et à mesure

Aucune surface de stockage ne sera autorisée à l'intérieur des bâtiments à construire, en accord avec le Maître d'œuvre, l'O.P.C. et le Coordonnateur S.P.S.

Aucun stockage ne sera admis ni hors de l'emprise du chantier, ni dans les zones réservées aux gravats (bennes, pour tri sélectif), aux moyens de levage, accès verticaux et aires de livraison.

12. PRODUITS DANGEREUX

Aucun stockage ni utilisation de produits dangereux ne sont autorisés.

Tous les produits dangereux devront être interdits pour éviter les risques d'asphyxie, d'empoisonnement, d'explosion etc...

13. NETTOYAGE DU CHANTIER - EVACUATION DES DECHETS

13.1. Tri sélectif obligatoire

Le CCAP est complété comme suit :

- Le compte prorata gérer par le LOT 01 - GROS-OEUVRE met à la disposition des Entreprises les bennes à gravois en pied de bâtiment y compris leurs enlèvements et mise en décharge publique.
- Toute installation de descenderie ou treuil, emplacement et dispositif de fixation, devront être soumis à l'approbation du Maître d'œuvre (interdiction de fixation aux façades) et les ouvrages neufs devront être protégés.
- Des bâches seront fixées en pied de descenderies pour éviter toute projection en dehors des bennes et limiter la propagation de poussières.
- Les Entreprises feront leur affaire du transport des déchets et gravois depuis leurs zones de travaux jusqu'aux bennes.
- Nettoyage des zones de travail : Le niveau de qualité demandé est celui d'un nettoyage effectué au balai avec enlèvement des déchets et des poussières.
- Le LOT 01 GROS-OEUVRE devra la mise en place de poubelles judicieusement réparties (Au minimum 1 vingtaine)
- En fin de chantier un nettoyage complet avant O.P.R. sera effectué à la charge du compte prorata avant livraison au Maître d'Ouvrage. Ce nettoyage pourra s'effectuer par zone. Après OPR, il sera procédé à un nettoyage final effectué à la charge du lot 08 - PEINTURE.
- L'aire de cantonnement ou base vie devra également disposer de poubelles permettant aux ouvriers de faire le tri sélectif de leurs déchets au quotidien (Déchets ménagers des repas d'une part, déchets recyclables d'autre part).



13.2. Valorisation des déchets

L'objectif ici visé tente d'atteindre une valorisation maximale, dès lors que les filières existent, soit par réemploi, soit par recyclage, soit par la valorisation matière, soit la valorisation énergétique (la part des déchets valorisés par rapport à la masse totale des déchets générés sera au minimum de 50%).

Les objectifs suivants devront aussi être respectés :

- 100% des bordereaux de gestion des déchets réglementés mentionnant les destinations des déchets doivent être récupérés (déchets dangereux et déchets d'emballage réglementés).
- 100% des bordereaux de gestion des déchets non réglementés mentionnant les destinations des déchets doivent être récupérés.
- L'entreprise qui aura la charge de la gestion des déchets devra favoriser ces centres de traitement et valorisation. Il lui sera demandé la rédaction d'un SOGED (Schéma d'Organisation, et de Gestion des Déchets) explicitera le mode de gestion des déchets de chantier et la justification du choix du centre de traitement. Etant donné la proportion importante du bois sur le projet et la déconstruction des bâtiments existants, les centres de tri favorisés disposeront au moins de :
 - D'une filière de broyage du bois permettant une valorisation matière (pour le bois de classe B) et/ou en bois énergie.
 - D'une valorisation des DIB par incinération.
 - Afin de minimiser l'impact dû aux transports, les centres de tri les plus proches du site seront favorisés.

13.3. Sanctions

L'entreprise qui par sa faute déclassera une benne devra prendre à sa charge le surcoût de son élimination ou de sa valorisation et se verra attribuer une pénalité de 1500 € HT.

En outre, des sanctions pénales (300 à 76 225 € d'amende et/ou 2 mois d'emprisonnement) sont prévues suivant la loi du 13 juillet 1992 et sont applicables à la personne responsable de l'exploitation de l'installation

14. BUREAUX DE CHANTIER

14.1. Constitution

Prévoir :

- 1 salle de réunions équipée pour 20 personnes minimum.
- Des sanitaires communs (hommes – femmes séparés) répartis sur emprise du terrain
- Tous les locaux seront éclairés, chauffés, climatisés et meublés, y compris rangement à fermeture à clé et surfaces d'affichage mural. Les moyens de lutte contre l'incendie devront être mis en place.
- 1 bureau pour la maîtrise d'œuvre et spécifique de la Cellule de Synthèse de 20 m². **(à confirmer)**
- **1 vestiaire et 1 réfectoire**

Le mobilier d'un bureau type pour une personne sera composé au minimum de : **(à confirmer)**

- un bureau avec rangement fermant à clé,
- un fauteuil pivotant à roulettes,
- une table, une chaise,
- une armoire à portes coulissantes fermant à clé avec cinq étagères,
- un téléphone & télécopieur.
- quatre prises électriques 220V +T
- Connexion haut débit wifi

Toutes les portes seront équipées de fermeture à clé, toutes les fenêtres seront équipées de stores intérieurs et barreaux extérieurs.

14.2. Fonctionnement

Les frais de nettoyage des bureaux de Direction de chantier seront imputés au compte prorata ; Ce nettoyage aura lieu une fois par semaine au minimum.

Maintien en permanence, tout au long du chantier d'un dossier chantier (plans et pièces écrites) constamment mis à jour et complet. Ce dossier sera maintenu dans un bureau fermant à clef (à la charge du compte prorata).

Le LOT 01 - GROS-OEUVRE fournira, dès le lancement des travaux, casques, vêtements de pluies et bottes pour la Direction de chantier et les visiteurs, pour 20 personnes.

La dépose et le repli en fin de chantier, y compris démolition des fondations éventuelles, dépose des réseaux provisoires enterrés sera réalisée par le LOT 01 - GROS-OEUVRE

15. CANTONNEMENTS DES ENTREPRISES

15.1.1. Sanitaires communs

Ce cantonnement sera prévu suivant la réglementation en vigueur.

L'installation commune comprendra exclusivement les sanitaires composés de lavabos, WC, urinoirs, douches, ainsi que des locaux réfectoires tels que définis au PGCSPS. Ceux-ci seront éclairés, chauffés et équipés pour leur fonction. Ils seront nettoyés une fois par jour au minimum et autant de fois que nécessaire.

15.1.2. Cantonnements en état de fonctionnement.

Les vestiaires, réfectoires sont à la charge du LOT 01 - GROS-OEUVRE pour toutes les entreprises.

Les bureaux de chantier des entreprises seront à leur charge.

Le logement du personnel des Entreprises sera interdit sur le chantier.

16. EAU (BRANCHEMENT - DISTRIBUTION)

L'installation complète d'eau sera assurée à partir du réseau public et distribuée vers chacune des installations de chantier. La protection antigel sera prévue ainsi qu'un comptage.

La distribution à l'extérieur des bâtiments en construction comprendra un nombre suffisant de points d'eau, avec bac étanche de récupération d'eau, y compris réseau d'évacuation vers le réseau d'assainissement chantier. Ces points d'eau seront équipés de robinets "poussoirs".

17. ELECTRICITE

L'installation électrique de chantier sera réalisée dans le respect de la réglementation en vigueur.

Une fois sa mise en place achevée, cette installation sera vérifiée par un organisme de contrôle.

Le branchement sera réalisé sur le réseau du concessionnaire.

L'installation électrique de chantier comprendra l'éclairage des circulations de chantier dans et hors des bâtiments. L'alimentation de cet éclairage sera indépendante de celui des tableaux force.

Une prise de terre sera réalisée au niveau du poste HT/BT, elle sera reliée aux prises de terre spécifiques des lieux d'utilisation de l'énergie électrique, et en particulier interconnectée aux circuits fond de fouille des bâtiments.

Suivant nécessité, certains besoins en électricité pourront être assurés par des groupes électrogènes mobiles et insonorisés (notamment au début du chantier).

18. ACCES INTERNET

Lieu d'installation : Salle de réunion.

Installation et consommation à charge du compte prorata.

19. EVACUATIONS EP - EU

Pendant le chantier, les eaux usées seront connectées sur un réseau d'évacuation public.

En conséquence toutes les évacuations EU liées aux installations de chantier seront raccordées.

Les évacuations seront raccordées sur le réseau E.U.

Les eaux chargées de béton de boues de chantier, etc. seront décantées dans des bâches prévues à cet effet, et seront régulièrement évacuées.

Les évacuations d'eaux pluviales seront raccordées sur le réseau par le lot 11 VOIRIE – RESEAUX DIVERS, qu'elles soient provisoires ou définitives.

20. LAVE BOTTES

Des emplacements équipés de lave bottes seront mis en place dans la zone des bureaux de direction de chantier et cantonnement des Entreprises. Ceux-ci seront prévus avec alimentation et évacuation des eaux, protection contre le gel et grille gratte-pieds.



21. SANITAIRES DE CHANTIER

En plus des sanitaires décrits précédemment, il sera prévu la mise en place des sanitaires de chantier judicieusement répartis et raccordés sur les réseaux décrits ci-dessus en fonction de l'avancement du chantier. Les sanitaires existants conservés devront être neutralisés pendant le chantier.

22. SIGNALISATION DES ACCES, BALISAGE DES CIRCULATIONS

Une signalisation des accès et un balisage des circulations approuvé par le C.S.P.S. seront mis en place à l'intérieur et à l'extérieur du chantier.



, etc..

23. PANNEAUX DE CHANTIER (A LA CHARGE DU LOT 01 – GROS ŒUVRE)

Cf. au CCTP le panneau de chantier aura les caractéristiques suivantes :

- 2000 x 5000 mm minimum, en bois dur de 15 mm d'épaisseur, surfacé blanc satiné, du type "ROLIGRAPH" de la société PLYSOROL ou équivalent,
- Y sont portés :
 - l'image de synthèse de l'opération (fichier fourni par le maître d'œuvre)
 - les noms et logos des organismes finançant l'opération, sauf avis contraire du Maître d'Ouvrage
 - le numéro du Permis de Construire et sa date d'obtention,
 - la superficie du terrain,
 - les surfaces hors œuvre brute et nette,
 - la hauteur de la construction,

- le nom, le logo, le numéro de téléphone du maître d'ouvrage,
- le nom, le logo, le numéro de téléphone de l'architecte mandataire et de l'architecte d'exécution,
- le nom, le logo, le numéro de téléphone des B.E.T.,
- le nom, le logo, le numéro de téléphone de l'OPC,
- le nom, le logo, le numéro de téléphone du bureau de contrôle,
- le nom, le logo, le numéro de téléphone du coordonnateur S.P.S.,
- pour chaque lot, son numéro, sa désignation, le nom, le numéro de téléphone de l'entreprise

- Ce panneau sera implanté de façon à être parfaitement lisible depuis le domaine public et sera maintenu en état pendant toute la durée du chantier.

Les travaux comprennent :

- Le scellement des poteaux bois formant support de panneau des massifs bétons de profondeur adéquate.
- La fourniture et la pose du panneau.
- Le déplacement en cours de chantier si nécessaire.
- L'entretien et la préservation et, en cas de détérioration, le remplacement de ce panneau pendant toute la durée des travaux.

24. HORAIRES DE CHANTIER

Les horaires d'ouverture de chantier sont les suivants :

- Du lundi au vendredi : de 7 h 00 à 19 h 00.

Les entreprises qui souhaitent travailler en dehors de ces horaires, sont tenues d'en demander l'autorisation préalable au Maître d'œuvre, sous réserve de l'obtention par les Entreprises concernées des autorisations réglementaires

Cas particulier : Des horaires décalés d'ouverture de chantier pouvant aller jusqu'à des travaux de nuit ou pendant les week-ends pourront être imposés aux Entreprises, sans que celles-ci puissent prétendre à indemnité supplémentaire, notamment pour rattraper des éventuels retards sur le planning d'exécution des travaux. Les Entreprises concernées ayant la charge d'obtenir à temps les autorisations réglementaires.

25. SECURITE, INCENDIE ET DECLARATION PREALABLE DE FEU

Il est interdit de faire de feu domestique dans l'enceinte du chantier, ainsi qu'à ses abords.

Les travaux occasionnant des feux (soudures, etc.), lors des travaux mitoyens avec des locaux en activité, seront soumis à l'élaboration d'un permis de feu.

26. CHAUFFAGE DE CHANTIER

A partir d'installation provisoire mis en œuvre et à la charge du LOT 09 –CHAUFFAGE

Installation de fermetures hermétiques et maintien en état opérationnel à la charge du LOT 04

MENUISERIES EXTERIEURES SERRURERIE

Une température minimum de 13°C doit être maintenue dans les locaux pendant les travaux (nécessité notamment pour les revêtements sols et murs souples vinyle, peinture...).

27. DISPOSITIFS DE SECURITE

27.1. Protections collectives

Chaque entreprise fournira et mettra en place, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux, les dispositifs collectifs de sécurité du chantier : protection des ouvertures extérieures des escaliers, des trémies, des gaines et trémies d'ascenseurs, des bordures de dalles, de zones terrassées, toitures, etc.

L'entrepreneur qui a déplacé un dispositif de sécurité collectif, a l'obligation et la charge de le remettre en place dans les meilleurs délais.

Le maintien en état de fonctionnement des dispositifs communs de sécurité est effectué par l'Entreprise qui les a réalisées hors spécifications. La dépense relative à cet entretien est imputée à l'entreprise qui l'a installée.

Ces installations resteront sur le chantier autant que de besoin et sans limite temporel.

27.2. Protections individuelles

Chaque Entreprise doit assurer la sécurité de son personnel, conformément à la législation en vigueur.

28. NUISANCES SONORES

Les entreprises ont pour obligation de suivre les réglementations municipales, nationales et européennes relatives au bruit qui doivent être prises en considération en ce qui concerne les niveaux de bruit émis par le matériel qui sera utilisé pour ce chantier. Elles fourniront au démarrage du chantier la liste détaillée des engins ou équipements qui seront utilisés (marque, type, niveau sonore, année de construction, ...). Les matériels anciens seront titulaires d'un rapport de vérification périodique attestant du niveau sonore de l'appareil en fonctionnement et sa conformité aux réglementations en vigueur.

Afin de limiter les nuisances sonores du chantier, les performances acoustiques suivantes devront être atteintes par les entreprises :

- Le niveau sonore du matériel ne pourra dépasser 80 dB(A) à 10 m de l'engin,
- Limiter les bruits aériens à 75 dB(A) entre 7h00 et 19h00, avec des pics maximaux au niveau de la grue de 85 dB(A),
- L'émergence par rapport aux bruits ambiants ne devra pas dépasser les jours ouvrables, sur la période de référence, pour une durée cumulée d'apparition des bruits de chantier :
 - De plus de 4 heures : 5 dB(A) entre 7h00 et 19h00, 3 dB(A) entre 19h00 et 22h00, 2dB(A) entre 22h00 et 7h00,
 - De 45 minutes à 4 heures : 6 dB(A) entre 7h00 et 19h00, 4 dB(A) entre 19h00 et 22h00, 3 dB(A) entre 22h00 et 7h00,
- Du samedi 18h00 au lundi 7h00, les émergences maximales seront les mêmes qu'entre 22h00 et 7h00.

Après contrôle de la conformité des différents matériels et engins, il est souhaitable que les entreprises prennent des mesures complémentaires pour augmenter le degré d'insonorisation ou privilégient d'autres solutions, comme par exemple :

- Privilégier le matériel électrique (compresseurs, marteaux piqueurs..) au matériel thermique,
- Utiliser des engins insonorisés,
- Utiliser le serrage à clé pour le matériel de coffrage,
- Réaliser des fondations avec des pieux forés, au lieu de pieux battus,
- Réaliser des réservations bien dimensionnées évitant les reprises ultérieures du béton sec au marteau piqueur,
- Utiliser des matériaux prédécoupés en atelier pour limiter les découpes sur le chantier,
- Utiliser du matériel de chantier agréé CE (mars 86),
- Aiguilles de vibration de chantier non bruyantes,
- Choix de l'implantation de la centrale à béton,

- Gérer le trafic et les horaires du chantier,
- Informer les riverains durant toute la durée du chantier et leur annoncer les phases de travaux les plus bruyantes. Pour cela, l'entreprise en charge du LOT 01 - GROS-OEUVRE aura à sa charge, la mise en place d'un panneau spécifique permettant de préciser les phases en cours sur le chantier.

Sanctions : Une pénalité de 150 € HT sera imputée à l'entreprise en faute par mesure sonore supérieure à 3 dB(A).
En cas de plaintes, les agents municipaux, conformément au décret du 18 avril 1995, feront directement appliquer la réglementation en vigueur.

29. NETTOYAGE

Nettoyage avant OPR : le LOT 08 – PEINTURE aura à sa charge le nettoyage du chantier pour permettre à la maîtrise d'œuvre de procéder aux O.P.R.

Nettoyage final de chantier pour réception : le LOT 08 – PEINTURE sera chargée du nettoyage final.

PLANIFICATION ET PHASAGE PREVISIONNEL

1. GENERALITES

Le planning décrit par corps d'état, le déroulement prévisionnel des travaux qui seront exécutés par les Entreprises depuis leur désignation jusqu'à la réception de l'ouvrage.

A la réception de l'ouvrage les phases essais et contrôles techniques, pré réceptions et levées de réserves, devront être terminées.

2. DEMARRAGE DES ETUDES ET TRAVAUX

Toutes les Entreprises doivent débiter leurs études d'exécution et méthodologiques dès réception de la lettre de commande (Ordre de Service) du Maître d'Ouvrage dans le but d'entreprendre au plus tôt :

- Les ouvrages ne nécessitant pas de coordination,
- Ses études préalables nécessaires à la coordination (cellule de synthèse).

3. PLAN DE ZONAGE

Nota : Le code couleur correspond aux taches du calendrier directeur

Un panneau de façade représentatif sera réalisé en témoin dès le début du chantier (Au maximum 1 mois après le démarrage du gros œuvre)

Des tests d'infiltrométries seront réalisés suivant les dispositions du CCTP